



UNIÓ EUROPEA

Cámaras
Fundación INCYDE



Cambra de Comerç
de Barcelona

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE PEL MUNTATGE D'UN SISTEMA DE CONTROL DE LES INSTAL·LACIONS DEL COWORKING DIGITAL DE LA CAMBRA OFICIAL DE COMERÇ, INDUSTRIA, SERVEIS I NAVEGACIÓ DE BARCELONA.

Expedient núm.: 212/2020

ÍNDIX

I. DISPOSICIONS GENERALS DE LES PRESCRIPCIONS TÈCNiques

1. Classificació dels treballs
2. Subministres
3. Recursos humans i tècnics de l'adjudicatari
4. Característiques dels materials
5. Característiques de l'obra
6. Horaris de les obres
7. Deficiències de les obres
8. Ordres a l'adjudicatari
9. Responsabilitats, garanties i cobertura de danys
10. Revisió de Preus
11. Penalitzacions

II. DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES DE LES PRESCRIPCIONS TÈCNiques

12. Normativa
13. Planificació dels treballs
14. Prevenció de riscos laborals
15. Protocol sanitari



UNIÓN EUROPEA

Cámaras
Fundación INCYDE



Cambrà de Comerç
de Barcelona

I. DISPOSICIONS GENERALS DE LES PRESCRIPCIONS TÈCNQUES

A continuació s'estableixen les bases tècniques generals i particulars que han de regir el contracte per a l'execució de tots els treballs necessaris pel desenvolupament del muntatge d'un sistema de control de les instal·lacions del coworking a la planta segona de l'edifici Diagonal:

- a) Disposicions generals: consistents en la descripció de les activitats a realitzar, dels recursos humans i tècnics i de les característiques dels materials i dels serveis.
- b) Disposicions específiques: drets i obligacions específiques de l'adjudicatari i normativa, planificació, pla de control de qualitat, prevenció de riscos, pla de seguretat i gestió mediambiental.

1. CLASSIFICACIÓ DELS TREBALLS DE REFORMA A REALITZAR

Els treballs a realitzar es classifiquen amb el codi CPV següent : 45300000-0 Treballs d'instal·lacions en edificis

2. SUBMINISTRES

La Cambra posa a la disposició de l'adjudicatari els subministraments (d'aigua, enllumenat i força) que precisi per a l'execució dels treballs.

3. RECURSOS HUMANS I TÈCNICS DE L'ADJUDICATARI

Responsable Tècnic

L'empresa adjudicatària assignarà un tècnic titulat de la seva plantilla (o amb experiència mínima demostrable de més de cinc anys en aquesta càrrec), com a responsable tècnic.

El responsable tècnic haurà de complir les obligacions bàsiques que seguidament es descriuen:

- Ostentar la representació de l'adjudicatari quan sigui necessària la seva actuació o presència.
- Fer que es compleixin els termes programats de qualitat/cost/termini, verificant o corregint, si és convenient, les seves possibles desviacions.
- Atendre els requeriments que li formulin els representants designats per la Cambra, i resoldre les qüestions que li siguin plantejades per aquest, a efectes de l'execució dels treballs.
- Organitzar l'execució dels treballs i interpretar i posar en pràctica les instruccions contingudes al plec o donades pel Tècnic designat.



UNIÓN EUROPEA

Cámaras
Fundación INCYDE



Cambrà de Comerç
de Barcelona

Tècnics especialitzats

Com a part fonamental per al desenvolupament dels diversos treballs, es disposarà d'un equip de personal suficientment capacitat i experimentat com per a atendre quantitativament i qualitativament l'execució dels mateixos.

La substitució de les baixes i vacances d'aquest personal serà a càrrec de l'empresa adjudicatària. En conseqüència, l'empresa està obligada a què, en cas d'absències per malaltia, sancions de l'empresa, baixes o d'altres absències del personal per qualsevol motiu estaran sempre cobertes.

En qualsevol cas, la empresa adjudicatària aportarà els recursos humans convenients, complementant a la plantilla, en cas necessari, per tal de garantir en tot moment la correcta execució dels treballs.

En cas de què alguna d'aquestes persones no mantingui el nivell mínim de rendiment i comportament que la Cambra considera necessaris, s'informarà per escrit a l'empresa, que haurà de presentar a la seva consideració el possible substitut.

L'empresa adjudicatària es responsabilitzarà de l'aplicació de les mesures i de la formació del seu personal en matèria de prevenció de riscos laborals i aportarà una còpia de l'avaluació de riscos laborals dels seus treballadors a la Cambra, així com la resta de documents que en matèria de prevenció de riscos laborals s'exigeixi per la normativa vigent.

Les intervencions es duran a terme procurant el mínim de destorb al desenvolupament de les tasques pròpies dels edificis i serà determinat amb caràcter previ a cada actuació pel Responsable o interlocutor designat per la Cambra.

4. CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS

L'adjudicatari facilitarà, pel compliment de les obligacions demandants del contracte, tot el material descrit al plec.

Tots els materials que intervinguin en la realització dels treballs a desenvolupar, procediran de fàbriques que mereixin plenes garanties, de primera qualitat i compliran amb les condicions que per cadascun d'ells s'especifica en el plec, rebutjant-se els que segons el parer de la Direcció facultativa no les reuneixin.

En cap cas i sota cap circumstància es col·locaran altres materials que no siguin els descrits al plec de prescripcions particulars i als amidaments. En cas que sigui impossible disposar dels mateixos, l'empresa adjudicatària, prèviament a la seva col·locació, haurà de presentar a la Cambra, per donar la seva aprovació, una llista dels materials proposats juntament amb un certificat del fabricant o empresa que certifiqui la idoneïtat per l'ús al que anirà destinat.



UNIÓN EUROPEA

Cámaras
Fundación INCYDE



Cambrà de Comerç
de Barcelona

5. CARACTERÍSTIQUES DELS TREBALLS A REALITZAR

L'adjudicatari haurà de complir i vetllar que els seus treballadors compliran amb totes les mesures sanitàries establertes, tant per la seva empresa com per la Cambra, dins de l'edifici i mentre durin el treballs a realitzar.

6. HORARIS DEL TREBALLS A REALITZAR

L'horari establert per a la realització del treballs podrà estar comprès de dilluns a divendres entre les 8:00 i les 18:00. No es podrà treballar fora d'aquest horari sense previ consentiment de la Cambra.

En el cas que els ofertants considerin que necessiten ampliar aquest horari per complir els terminis establerts, així com treballar els caps de setmana, ho hauran de comunicar explícitament a la presentació de la documentació d'aquesta oferta mitjançant un escrit independent.

L'organització dels treballs s'hauran de realitzar atenent als horaris d'atenció al públic, d'oficina i de celebració d'esdeveniments, de manera que no impedeixi ni dificultin la normal activitat de la Cambra. Aquesta organització la marcarà sempre la Direcció Facultativa, segons indicacions de la Cambra. L'adjudicatari l'haurà de complir sempre.

La Cambra podrà demanar que es modifiquin els treballs planificats o que s'aturin puntualment els treballs que s'estan realitzant si aquests són molestos per a la seva normal activitat, sense que això afecti al termini final dels treballs ni al seu pressupost.

7. DEFICIÈNCIES DELS TREBALLS

Si durant la realització dels treballs es detectés que no s'estan portant a terme amb la qualitat que marca el plec o qualsevol altre document contractual, s'emetrà una acta d'incidència o no conformitat que reflecteixi les circumstàncies de les mateixes, així con el seguiment de tot el procés fins al tancament de la no conformitat.

8. ORDRES A L'ADJUDICATARI

La propietat nomenarà un Tècnic que vetllarà per la correcta execució dels treballs a realitzar, segons el present plec de condicions. L'interlocutor entre l'adjudicatari, la Direcció d'obra i la propietat serà el Sr. Julián Llorente (Facility Manager de la Cambra).

9. RESPONSABILITATS, GARANTIES I COBERTURA DE DANYS

L'empresa adjudicatària serà responsable de l'estat del treballs realitzats a partir de la data de signatura del contracte i durant tot el temps que aquest sigui vigent, així mateix serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi i de les conseqüències que es puguin produir per la Cambra o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.



UNIÓN EUROPEA

Cámaras
Fundación INCYDE



Cambrà de Comerç
de Barcelona

Garantia dels materials i maquinària

Pel que fa a la garantia dels materials i maquinària de nova instal·lació, s'estarà al que preveuen les condicions generals de venda derivades del seu contracte de subministrament i instal·lació.

Garantia dels treballs

Tots els treballs realitzats per l'adjudicatari, amb la conformitat de la Cambra, en virtut d'aquest contracte, estaran garantides per un any, comptat des de la data d'acabament dels esmentats treballs.

Els danys de qualsevol tipus que per negligència, imperícia o imprudència poguessin ocasionar-se a persones, instal·lacions, mercaderies i objectes de qualsevol tipus, durant o a causa de l'execució dels treballs, seran de total responsabilitat de l'empresa adjudicatària, qui haurà de tenir contractada amb una companyia d'assegurances, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals d'import suficient per a la cobertura del possibles danys.

L'assegurança de Responsabilitat Civil per riscos professionals serà d'un capital mínim de 500.000 €.

Garantia sanitària

Tots els treballs de desinfecció que s'hagin de realitzar, tant a la zona de treball com als accessos propis o compartits, si es detecta que un treballador de l'adjudicatari o d'algun dels seus industrials ha donat positiu en COVID-19, aniran a càrrec del propi adjudicatari.

10. REVISIÓ DE PREUS

El preus d'adjudicació estaran vigents, sense opció de revisió, des de la data de la formalització del contracte fins a la finalització del mateix.

Es facturarà segons amidament real, que serà aprovat prèviament per la Direcció Facultativa.

Els treballs extraordinaris o la modificació de les partides descrites a la memòria que puguin sorgir, seran aprovats prèviament mitjançant la presentació d'un preu contradictori i podran ser incloses a la certificació mensual dins d'un capítol nou anomenat "PREUS CONTRADICTORIS".

No es crearà un preu contradictori per a cap partida que existeixi, ja sigui de forma parcial o total, dins de les partides del plec.

Per a la valoració dels treballs extraordinaris o modificació de partides es faran servir com a referència els preus de les partides corresponents de la base de dades BEDEC del ITEC.



UNIÓN EUROPEA

Cámaras
Fundación INCYDE



Cambrà de Comerç
de Barcelona

11. PENALITZACIONS

No es preveu l'aplicació de penalitzacions per la realització d'aquest contracte.

Les mesures sanitàries establertes per la Cambra i les autoritats sanitàries per la situació actual de crisi sanitària degut al COVID-19, seran d'obligatori compliment per tots els treballadors que depenguin de l'adjudicatari. L'incompliment d'aquestes mesures pot implicar la rescissió del contracte.

L'aturada en el desenvolupament dels treballs a realitzar per causes sanitàries degut a un nou confinament o una aturada de tota activitat laboral degut al COVID-19 no comportarà en cap cas una penalització per a la Cambra, sense haver de fer-se càrrec de les despeses indirectes que es produeixin a l'adjudicatari.

II. DISPOSICIONS ESPECÍFIQUES DE LES PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

12. NORMATIVA

L'adjudicatari es compromet a complir tota la normativa aplicable i en vigor.

13. PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS

L'adjudicatari haurà de presentar una planificació com a part integrant de la documentació acreditativa de la proposta tècnica per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judicis de valor, dins del sobre 2.

Aquesta planificació haurà de ser diària, i s'hauran de recollir totes les tasques a realitzar, incloent-hi fites, afectacions d'espais, treballs auxiliars i camí crític.

La planificació haurà de ser executable.

Durant el termini d'execució dels treballs, en el cas que es detecti una desviació respecte a la planificació presentada, i que aquesta pugui afectar a la data de finalització dels mateixos, l'adjudicatari haurà de dur a terme, amb prou antelació, les actuacions necessàries per poder recuperar la planificació inicial.

Si aquesta desviació finalment no es pot corregir i els treballs han de finalitzar posteriorment a la data prevista, es podrà procedir a l'aplicació de les penalitzacions descrites en aquest plec.

Si aquesta desviació ve condicionada per la modificació de les condicions laborals derivades de l'estat d'alarma, la Cambra podrà donar una pròrroga a l'adjudicatari, però en cap cas es farà càrrec del cost de les despeses indirectes que pugui suposar l'aturada o demora dels treballs contractats.



UNIÓN EUROPEA

Cámaras
Fundación INCYDE



Cambrà de Comerç
de Barcelona

14. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

Introducció

L' objecte del present punt és donar compliment a les exigències que sobre Prevenió de Riscos Laborals estableix, la Llei 31/1.995 de 8 de Novembre i més concretament en el seu article 24, i el RD 171/2004 de 30 de Gener sobre Coordinació d' Activitats Empresarials, a fi que, en aquells treballs de diferent activitat i que es desenvolupin en centres i instal·lacions de la Cambra, es previnguin els possibles riscos i s'apliquin tant les mesures de seguretat pertinents, com les condicions higièniques adequades, de manera que siguin la guia en totes les activitats.

Normes d'actuació en cas d'emergència i evacuació

Els treballadors d'empreses contractades que es trobin dintre de centres de treball o instal·lacions de la Cambra, en cas d'emergència i/o evacuació, actuaran segons les indicacions del pla de evacuació de cada edifici. La Cambra farà entrega de les còpies de les normes d'actuació en cas d'emergència, i l'empresa adjudicatària justificarà el lliurament d'aquests documents al seu personal i a les empreses subcontractades, per a coneixement d'aquests.

Normes de seguretat interna, normes mediambientals i d'actuació en cas d'accident

Els treballadors d'empreses contractades que es trobin dintre de centres de treball o instal·lacions de la Cambra, tindran en compte i actuaran segons les indicacions generals sobre normes de seguretat interna, mediambientals i en cas d'accidents, incidents i malalties professionals ocorreguts a treballadors, l'empresa contractada ho ha de notificar a la Cambra.

Mitjans de coordinació

La Cambra, com empresa titular compta amb la iniciativa d'establir el mitjà de coordinació en matèria de prevenció. En aquest sentit i com a norma general, el mitjà de coordinació es realitzarà a través de l'intercanvi d'informació i instruccions, excepte en aquelles circumstàncies específiques en les quals es determini com mitjà de coordinació la celebració de reunions periòdiques amb les empreses contractades. No obstant això, és responsabilitat de l'adjudicatari o dels seus subcontractistes, a través dels seus supervisors, comandaments intermedis, caps o encarregats complir i fer complir als treballadors al seu càrrec les mesures preventives que en cada cas siguin d'aplicació, així com dotar i assegurar-se de la utilització de quants mitjans de protecció personal o col·lectiva siguin necessaris per a l'execució del treball. Independentment d'aquest control, la Cambra, es reserva el dret de realitzar quantes inspeccions cregui oportunes als llocs de treball per a constatar l'efectiu compliment de les normes de prevenció de riscos laborals.



UNIÓN EUROPEA

Cámaras
Fundación INCYDE



Cambrà de Comerç
de Barcelona

Informació als treballadors

La contracta que realitzi treballs per a La Cambra, informarà a tots els seus treballadors que participin en l'execució dels treballs contractats i en els termes previstos en l'article 18.1 de la Llei 31/1995, dels riscos, mesures preventives, normes de seguretat interna, mediambientals, d'actuació en cas d'accident amb lesions personals, proporcionades per la Cambra, així com dels riscos genèrics i específics inherents al seu treball. A fi de garantir aquests termes, la contracta emplenarà un document que acrediti que el treballador ha estat informat.

Aquest document acreditatiu s'emplenarà cada vegada que s'incorpori personal als treballs contractats.

Formació, Vigilància de la Salut i acreditació dels equips de protecció

Les empreses contractades que realitzin treballs per a la Cambra, impartiran als seus treballadors formació teòrica i pràctica, en matèria de prevenció de riscos laborals, adequada als treballs a realitzar. Es valorarà i puntuarà que els treballadors involucrats tinguin la formació de recurs preventiu demostrable.

Realitzaran als treballadors, la vigilància de la salut en els termes que marca la legislació vigent. Dotaran d'equips de protecció individual als seus treballadors quan aquests siguin necessaris.

L'empresa contractada aportarà a la Cambra, abans de l'inici de les activitats, els certificats que acreditin la formació i l'aptitud mèdica dels treballadors així com el registre d'entrega dels equips de protecció individual.

Avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva

A fi de disposar de la informació sobre els riscos específics de l'activitat a desenvolupar, l'empresa contractada aportarà a la Cambra, l'avaluació de riscos i la planificació de l'activitat contractada que es vagi a desenvolupar en el centre de treball, i que pugui afectar a treballadors propis o d'altres empreses concurrents en el centre.

Notificació en cas d'accident, incident i malaltia professional

Quan un treballador d'una empresa contractada, realitzant treballs de diferent activitat, sofreixi un accident de treball, un incident o una malaltia professional, notificarà immediatament aquesta circumstància a la Cambra. Aquesta notificació serà independent dels mètodes de control establerts per l'autoritat laboral o per qualsevol altre intern de l'empresa.

Noves mides sanitàries derivades de l'estat d'alarma

En cas de tenir coneixement d'algun cas positiu en COVID-19 d'algun dels treballadors que participen o han participat en els treballs, l'empresa adjudicatària ho ha de notificar urgentment a la Cambra.



UNIÓN EUROPEA

Cámaras
Fundación INCYDE



Cambrà de Comerç
de Barcelona

Responsables designats per l'empresa contractada

L'empresa contractada aportarà l'organització de la prevenció establerta, així mateix nomenarà a un supervisor responsable dels treballadors que intervinguin en la realització dels treballs contractats. Per altra banda, designarà al responsable en matèria de prevenció de riscos laborals durant l'activitat contractada, aportant la formació de la qual disposa dita responsable en aquesta matèria.

Normes de seguretat interna, normes mediambientals i d'actuació en cas d'accident

Independentment de tot l'expressat en el present document, les obres incloses en l'àmbit d'aplicació del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, es regiran per l'establert en el citat Reial decret, especialment, en el referit a la definició de les mesures preventives necessàries i el control de les mateixes a través dels Coordinadors de Seguretat i Salut, que haurien de ser designats per la Cambra.

Documentació en matèria de Prevenció de Riscos Laborals

Tenint en compte les disposicions anteriors, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació en matèria de Prevenció de Riscos:

- Model d'organització de la prevenció de l'empresa.
- Pla de Prevenció.
- Designació del representant en matèria de prevenció per facilitar una transmissió fluida de comunicació i desenvolupament d'accions d'autocontrol.
- Avaluació de riscos laborals de l'activitat contractada incloent mesures preventives.
- Formació i informació rebuda pels treballadors, incloent el recurs preventiu.
- Certificats d'aptitud mèdica dels treballadors (en el supòsit de pròpia activitat).
- Relació dels equips de treball utilitzats i acreditació dels mateixos.

Documentació en matèria Laboral

- Relació del personal que accedirà a les instal·lacions de la Cambra de Comerç de Barcelona, especificant el nom, cognoms i el DNI o NIE.
- Alta de la Seguretat Social i/o relació nominal dels treballadors (TC2).
- Comprovant de pagament de les quotes a la Seguretat Social o d'autònoms (en cas de personal autònom)
- Assegurança de Responsabilitat Civil, més comprovant de pagament vigent de la prima corresponent.
- Contracte amb la Mutua d'Accidents de Treball i Malalties Professionals.
- Alta a la Seguretat Social o últimes assegurances socials (TC2)



UNIÓN EUROPEA

Cámaras
Fundación INCYDE



Cambrà de Comerç
de Barcelona

L'adjudicatari també haurà de justificar que el contracte amb la prevenció de riscos, si escau, segueix en vigor mitjançant la presentació del rebut o una declaració signada, en cas de ser l'adjudicatari.

Una vegada signat el contracte, i abans de l'inici dels treballs, l'adjudicatari haurà de desenvolupar el pla de PRL mitjançant l'avaluació dels riscos laborals de l'activitat contractada incloent les mesures preventives necessàries i la planificació de l'activitat preventiva.

L'adjudicatari garantirà que ha obtingut l'autorització dels interessats per facilitar a la Cambra les dades personals contingudes en la documentació laboral esmentada.

En compliment del deure de vigilància, la Cambra es reserva el dret d'aturar treballs, rebutjar treballadors i convidar a abandonar les instal·lacions, al personal de l'adjudicatari o dels seus subcontractistes autoritzats per aquest, que incompleixin la normativa sobre prevenció de riscos laborals, si es posa en situació de risc tant al personal com a les instal·lacions.

15. PROTOCOL SANITARI

L'adjudicatari ha de presentar el seu protocol sanitari respecte als seus treballadors i subcontractistes, referent a les mesures sanitàries previstes per a la correcta execució dels treballs.

Aquest protocol s'ha d'incloure al sobre 2 dintre de la documentació acreditativa de les referències tècniques a les quals correspongui aplicar els criteris d'adjudicació del contracte aplicables mitjançant judicis de valor, d'acord amb l'Annex III.