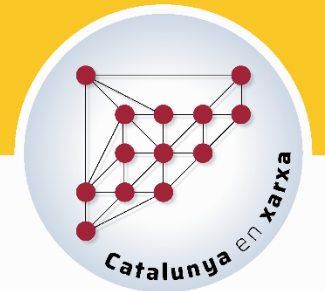




# Desenvolupament empresarial dels polígons al voltant del Circuit de Barcelona-Catalunya

Impacte econòmic al Vallès Oriental





# 1. ÍNDEX

1. Competitivitat del territori
2. Oferta de sòl disponible per tipus d'activitat
3. Nombre d'empreses que s'hi podrien ubicar
4. Facturació i ocupació de les empreses que s'hi ubiquin
5. Impacte econòmic en el territori: VAB, ocupació i salaris
6. Conclusions



## 2. OBJECTIU DE L'ESTUDI

- L'objectiu és quantificar el potencial econòmic del desenvolupament dels polígons que envolten el Circuit de Barcelona-Catalunya i que poden acollir a un nombre important d'empreses.
- El desenvolupament del PDU d'aquesta àrea pot complementar l'activitat i els esdeveniments esportius que es duen a terme al propi Circuit així com desenvolupar tot un conjunt d'activitats econòmiques (industrials i serveis) que aportin riquesa i ocupació en els municipis del voltant i que permetin un major desenvolupament econòmic de la comarca del Vallès Oriental.
- Bona part d'aquestes activitats poden ser atretes des de la gran Barcelona gràcies als preus més competitius i a una oferta de sòl amplia i amb bon accés viari i ferroviari.
- La indústria del motor, la mobilitat sostenible, la tecnologia i les activitats recreatives i esportives són els sectors que tenen més possibilitats d'ubicar-se en aquests nous espais disponibles al voltant del circuit.
- Altres circuits del món han plantejat actuacions similars al seu voltant per ampliar el ventall de possibilitats de l'equipament i augmentar la seva rendibilitat econòmica i territorial.

### 3. COMPETITIVITAT DEL TERRITORI (I)

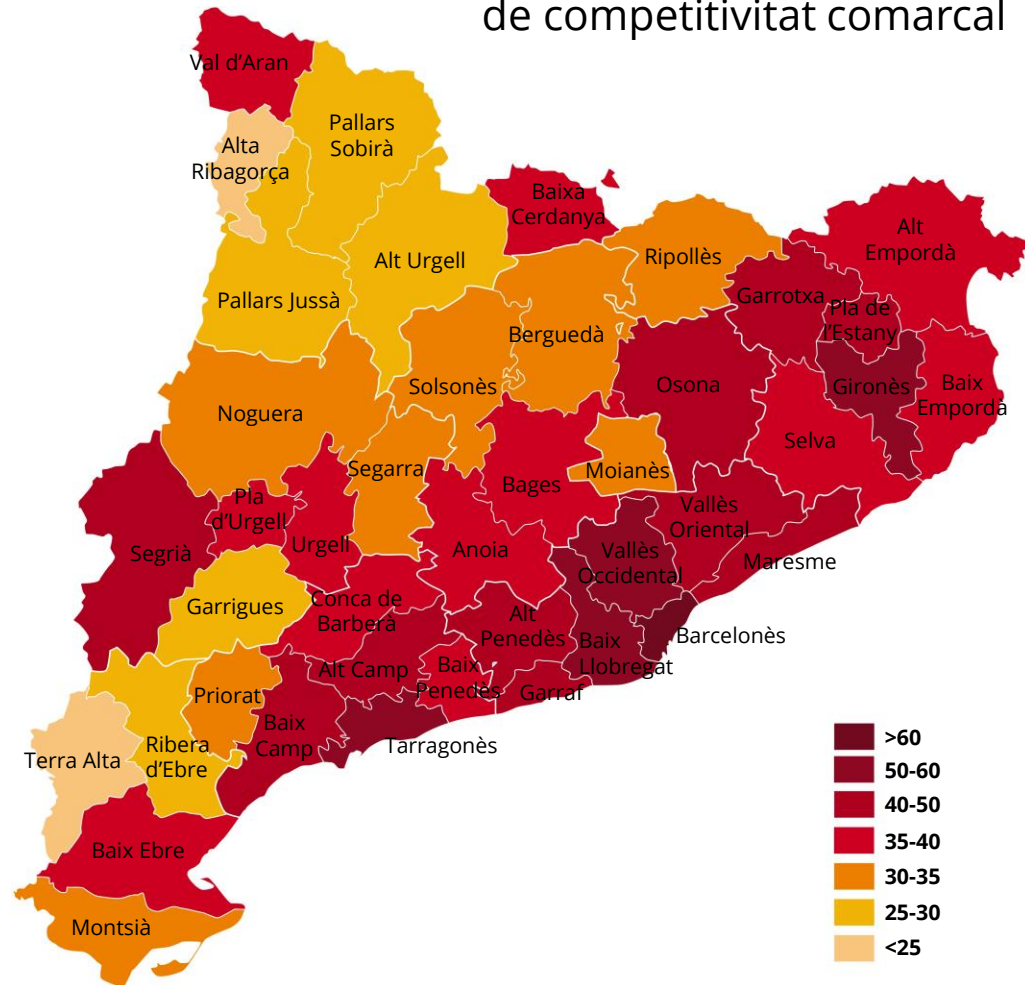


- L'àrea que envolta el Circuit de Barcelona-Catalunya està cridada a ser una gran zona d'expansió per al teixit productiu a la RMB ja que disposa de territori estratègic, empreses punteres al seu voltant, equipaments de referència, com el propi Circuit, i bones connexions.
- Aquesta àrea es troba situada dins l'àmbit de l'AP-7/B-30, que és via estratègica al voltant de la qual es localitzen 195 polígons d'activitat econòmica de diverses categories, entre d'altres, el Parc Tecnològic del Vallès, amb 130 empreses instal·lades. El Circuit està ubicat a 32 km de Barcelona i a 35 minuts de l'Aeroport i el Port de Barcelona.

## 4. COMPETITIVITAT DEL TERRITORI (II)

- El **Vallès Occidental** és, després del **Barcelonès**, la segona comarca catalana que presenta millors condicions per a la producció de béns i serveis intensius en coneixement i tecnologia, i el **Vallès Oriental** ocupa la setena posició, segons el **Rànquing de Competitivitat Territorial** que elabora cada any la Federació Empresarial del Gran Penedès i que té en compte més de 20 indicadors econòmics.
- La **manca de reserves de sòl disponibles al Barcelonès** per al desenvolupament de futures activitats econòmiques, fa que es pugui preveure una expansió dels processos metropolitans cap a comarques situades a la primera o segona corona metropolitana, on **els dos vallesos ocupen una situació privilegiada per comunicació i diversificació de l'activitat empresarial.**

### Índex FEGP 2019 de competitivitat comarcal



## 5. OFERTA DE SÒL DISPONIBLE PER TIPUS D'ACTIVITAT (I)



**Torre Pardalera (11,1 ha.):**  
Usos comercials, d'oficines i tecnològics i d'esdeveniments.  
**Granollers i Montmeló**

**Can Guitet (34,3 ha.):**  
Usos 33% industrial i 66% oficines, centres tecnològics i serveis educatius.  
**Montmeló i Parets del Vallès**

**Can Riba-Can Ninou (29,3 ha.)**  
Serveis hotelers, recreatius i esportius.  
**Granollers**

**Palou Sud (26,7 ha.)**  
Activitats recreatives, de lleure i esportives.  
**Granollers**

## 6. NOMBRE D'EMPRESSES QUE S'HI PODRIEN UBICAR

Superfície mitjana per empresa: 5.300 m<sup>2</sup> (en base a dades d'altres polígons de la comarca).  
 En els 74,71 ha. dels polígons PDU Circuit s'hi poden ubicar 142 empreses + 2 empreses a Palou Sud.  
 Total: **s'hi podrien ubicar potencialment 144 empreses**, distribuïdes sectorialment així:

**INDÚSTRIA** 21 empreses (15% del total d'empreses)

**COMERCIAL / OFICINES** 33 empreses (23% del total)

**TECNOLÒGIQUES / EDUCATIVES** 33 empreses (23% del total)

**RECREATIVES I ESPORTIVES / HOTELS** 57 empreses (40% del total)

### Distribució d'empreses per activitats productives i àrees

	Sector Torre Pardalera	Sector Can Guitet	Sector Can Riba - Can Ninou	Palou Sud	Total	Total (en %)
<b>Total empreses</b>	21	71	50	2	144	100%
<b>Industrial</b>	-	21	-	-	21	15%
<b>Serveis</b>	21	50	50	2	123	85%
Comercials / Oficines	8	25	-	-	33	23%
Tecnològics / Educatius	8	25	-	-	33	23%
Recreatiu i esportiu / hoteleria	5	-	50	2	57	40%

## 7. FACTURACIÓ I OCUPACIÓ DE LES EMPRESES QUE S'HI UBIQUIN

A partir de la facturació mitjana per empresa i treballadors per milió d'euros de facturació (estimades amb dades SABI per a polígons similars), s'obté que **les empreses ubicades als polígons del Circuitcat podrien facturar 548,7 M€ i generar 2.601 llocs de treball**, que es distribuïrien per activitats econòmiques de la següent manera:

**INDÚSTRIA** 210 M€ facturació i 840 llocs de treball

**COMERCIAL / OFICINES** 198 M€ facturació i 594 llocs de treball.

**TECNOLÒGIQUES / EDUCATIVES** 49,5 M€ facturació i 347 llocs de treball.

**RECREATIVES I ESPORTIVES / HOTELS** 91,2 M€ facturació i 821 llocs de treball

**Facturació i treballadors estimada a les empreses que s'hi poden ubicar als polígons del Circuitcat**

	Empreses	Facturació mitjana/empresa	Total facturació	Treballador s/M€ facturació	Total treballadors
<b>Total empreses</b>	<b>144</b>	-	<b>548.700.000</b>	-	<b>2.601</b>
Industrial	21	10.000.000	210.000.000	4,0	840
Serveis	123	-	338.700.000	-	1.761
Comercials / Oficines	33	6.000.000	198.000.000	3,0	594
Tecnològics / Educatius	33	1.500.000	49.500.000	7,0	347
Recreatiu i esportiu/hoteleria	57	1.600.000	91.200.000	9,0	821

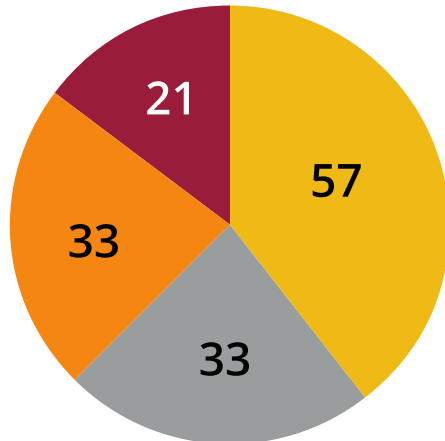


## 8. EMPRESSES, FACTURACIÓ I OCUPACIÓ PER SECTORS

Distribució de l'impacte directe sobre les empreses per àmbits sectorials

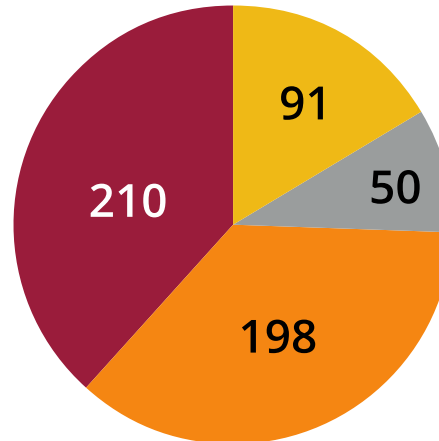
144

Empreses



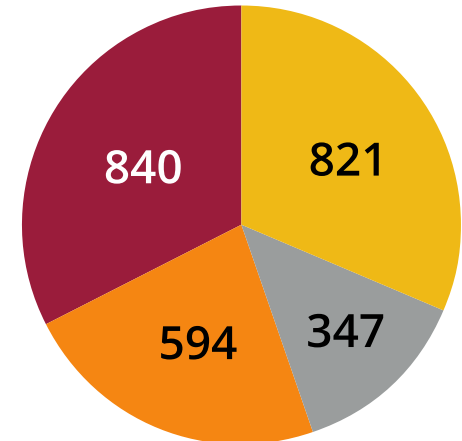
548,7 M€

Facturació



2.601 TREB.

Ocupació

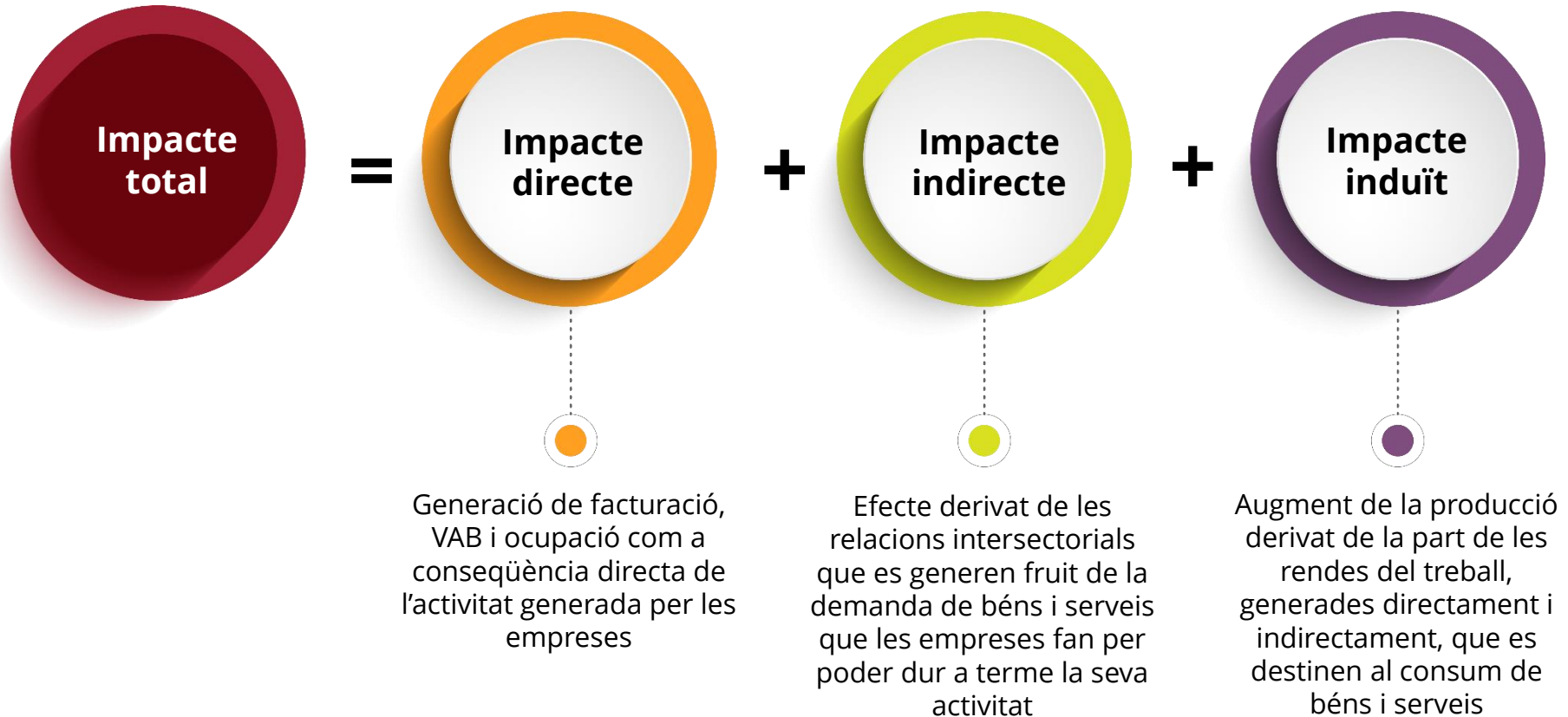


● Industrial   ● Comercials / oficines   ● Tecnològics / educatius   ● Recreatiu i esportiu / hoteleria

## 9. IMPACTE ECONÒMIC: VAB, OCUPACIÓ I SALARIS (I)



### Metodologia d'impacte econòmic



# 10. IMPACTE ECONÒMIC: VAB, OCUPACIÓ I SALARIS (II)

## Impacte directe, indirecte i induït

Impacte econòmic total (directe, indirecte i induït) de l'activitat econòmica potencial als polígons del Circuitcat:

### INDÚSTRIA

376 M€ facturació i 1.941 llocs de treball.

### COMERCIAL / OFICINES

348 M€ facturació i 2.005 llocs de treball.

### TECNOLÒGIQUES / EDUCATIVES

84 M€ facturació i 754 llocs de treball.

### RECREATIVES I ESPORTIVES / HOTELS

162 M€ facturació i 1.247 llocs de treball

## Impacte econòmic de l'activitat empresarial generada als polígons del Circuitcat (Milions € i llocs de treball equivalents a temps complet)

### INDÚSTRIA

	Facturació	VAB	Ocupació	Rendes salarials
Impacte directe	210	59	840	33
Impacte indirecte	123	46	804	23
Impacte induït	43	23	298	8
TOTAL IMPACTE	376	127	1.941	64

Multiplicador VAB

x 2,2

### COMERCIAL I OFICINES

	Facturació	VAB	Ocupació	Rendes salarials
Impacte directe	198	92	594	15
Impacte indirecte	113	54	1.156	33
Impacte induït	37	19	255	7
TOTAL IMPACTE	348	165	2.005	55

x 1,8

### TECNOLÒGIQUES I FORMACIÓ

	Facturació	VAB	Ocupació	Rendes salarials
Impacte directe	50	32	347	14
Impacte indirecte	18	7	289	8
Impacte induït	17	9	118	3
TOTAL IMPACTE	84	48	754	25

x 1,5

### RECREATIVES I ESPORTIVES / HOTELS

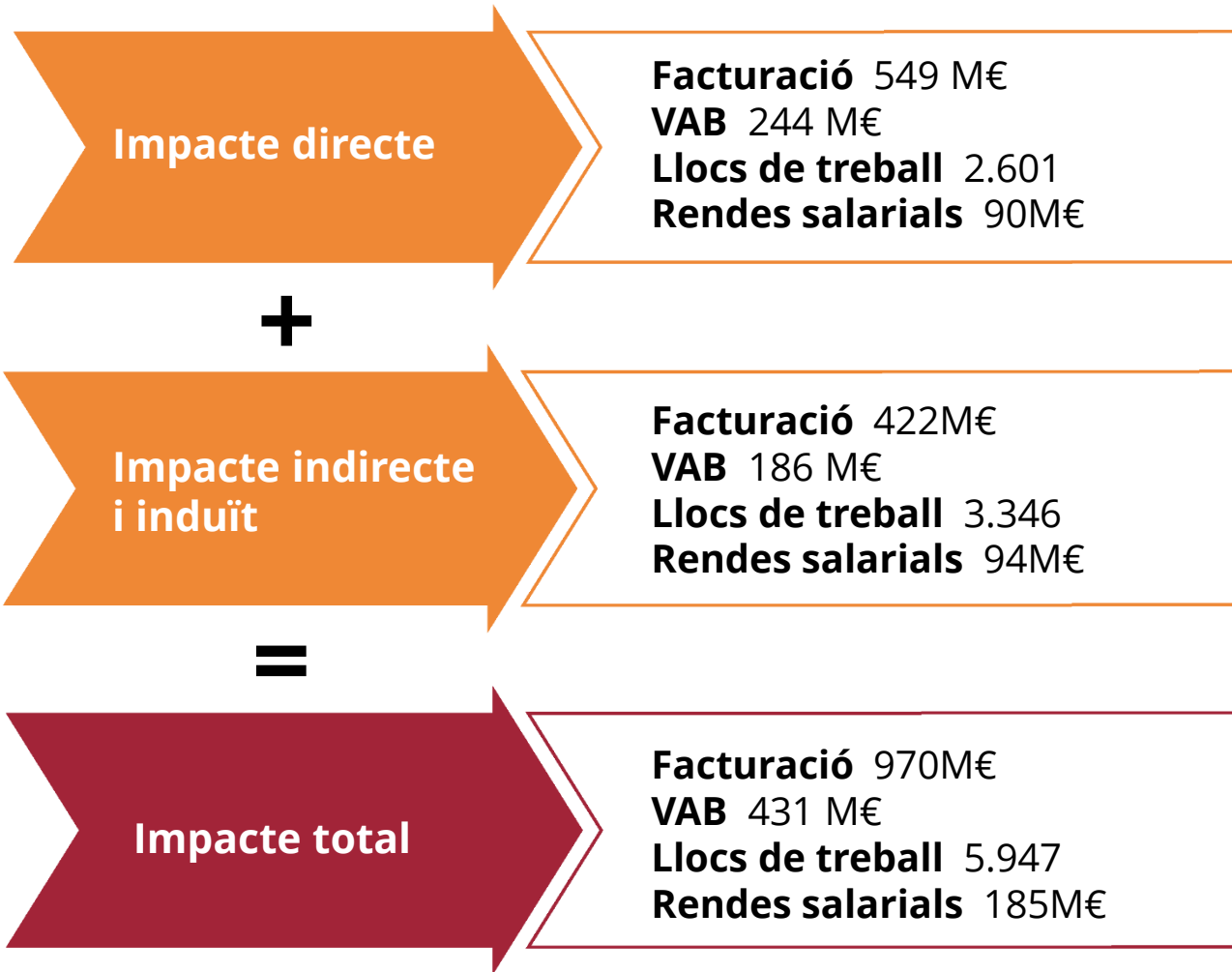
	Facturació	VAB	Ocupació	Rendes salarials
Impacte directe	91	61	821	29
Impacte indirecte	43	15	236	7
Impacte induït	27	14	190	5
TOTAL IMPACTE	162	91	1.247	41

x 1,5



## 11. IMPACTE ECONÒMIC: VAB, OCUPACIÓ I SALARIS (III)

### Impacte del desenvolupament empresarial dels polígons del Circuitcat



## 12. IMPACTE ECONÒMIC EN EL TERRITORI

- L'impacte econòmic total estimat de l'activitat de les empreses que es poden ubicar als polígons del Circuitcat s'estima en **431 milions d'euros de valor afegit brut**, el que suposaria un increment del 3,5% del PIB del Vallès Oriental (0,2% de Catalunya).
- L'impacte econòmic total en l'ocupació seria de **gairebé 6.000 llocs de treball**, que representaria un increment del 3,3% en l'ocupació del Vallès Oriental (0,2% sobre el total català).

### Impacte econòmic dels polígons Circuitcat en el territori

	Valor afegit brut (M€)	Ocupació
<b>Polígons Circuitcat</b>	<b>431</b>	<b>5.947</b>
<b>Vallès Oriental</b>	<b>12.279</b>	<b>177.991</b>
<b>Catalunya</b>	<b>229.624</b>	<b>3.277.565</b>
<b>% Polígons Circuitcat s/VO</b>	<b>3,5%</b>	<b>3,3%</b>
<b>% Polígons Circuitcat s/CAT</b>	<b>0,2%</b>	<b>0,2%</b>

Font: Idescat (any 2019) i elaboració pròpia

## 13. CONCLUSIONS

- Tota la reserva de sòl al voltant del circuit són espais d'oportunitat a potenciar. Cal cercar estratègies que complementin l'activitat esportiva i rendibilitzin econòmicament i territorialment el propi circuit i el desenvolupament econòmic dels municipis.
- El desenvolupament del PDU i la ubicació de 144 empreses potencials en els voltants del Circuitcat podria generar un increment del VAB de la comarca del Vallès Oriental del 3,5% i de l'ocupació del 3,3%.
- La distribució d'empreses per sectors que s'ha tingut en compte en l'estimació és 15% indústria, 23% comercial/oficines, 23% tecnologia/educació, i 40% esportius-recreatius i hotels.
- Aquesta àrea pot generar una facturació agregada de gairebé 1.000 milions d'euros i 6.000 llocs de treball, dels quals 550 M€ i 2.600 llocs treball serien directes i la resta indirecte i induïts.
- No hi ha temps a perdre. La inversió pública ha de prendre el relleu de la inversió privada en els propers 2 anys, perquè el 2023 –una vegada superada la crisi COVID-19-, s'hi puguin instal·lar empreses en expansió.



# Desenvolupament empresarial dels polígons al voltant del Circuit de Barcelona-Catalunya

Impacte econòmic al Vallès Oriental

